

**XI. zasedání ZMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora,
konané dne 17. 9. 2020**

10

Věc: Žádost o vyjádření k prodeji části pozemku p. č. 225/54 v k. ú. Řečkovice při ulici Renčově

Zpráva obsahuje:

- návrh usnesení
- průvodní sdělení
- kopii žádosti SVJ ze 17. 6. 2020
- vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje MmB + foto požadovaného místa
- situační zákres širších vztahů

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Brno - Řečkovice a Mokrá Hora

nesouhlasí

s prodejem části pozemku p. č. 225/54 o výměře cca 16 m² v k. ú. Řečkovice při ulici Renčově pro možnost vybudování společného stanoviště pro umístění odpadových nádob na odpadky pro bytové domy Renčova 19, 21 a 23

ukládá

vedoucímu odboru správy majetku Ing. L. Stloukalovi informovat o usnesení Majetkový odbor Magistrátu města Brna a žadatele

úkol č. XI/20/

termín: ihned

odpovídá: vedoucí odboru správy majetku

Zpracoval: **Ing. Libor Stloukal**, vedoucí OSM

Předkládá: **RMČ**

V Brně dne 27. 8. 2020

Průvodní sdělení:

Úřad městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora byl dne 17. 6. 2020 požádán zástupcem SVJ Řečkovice 1669 (bytový dům Renčova 19) o vyjádření k podání č. j. 5295/20/2700 ve věci prodeje nebo pronájmu části pozemku p. č. 225/54 o výměře cca 16 m² v k. ú. Řečkovice při ulici Renčově.

Dotčený pozemek není MČ svěřen, je však v její správě. Nachází se u severní štítové zdi objektu bytového domu Renčova 23. Pro jednání ve věci majetkové dispozice předložil plnou moc stávající žadatel (Ing. Petr Zajíček) i pro bytové domy Renčova 21 a 23.

Důvodem žádosti o prodej nebo pronájem uvedené části pozemku města Brna je vybudování společného stanoviště pro umístění odpadových nádob na odpadky pro bytové domy Renčova 19, 21 a 23. Jejich současné stanoviště pro odpadové nádoby je vlivem změny vlastníka objektu kotelny Renčova 17a zrušeno. Dle dostupných informací nemá nový vlastník zájem prodloužit smlouvu na umístění nádob na odpad. Proto je předložena žádost, která by vyřešila problematiku s umístěním na pozemku města Brna. Pokud by nedošlo k odprodeji uvažované části, byla by dotčená část pozemku pronajata. Teprve po odsouhlasení některé z variant dispozice s majetkem města Brna by SVJ dále jednalo o umístění kontejnerových stání se stavebním úřadem.

Na základě vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje MmB je zřejmé, že z územně plánovacího hlediska se nedoporučuje prodej části výše uvedeného pozemku. K případnému pronájmu nemá tento odbor námitek.

Navržené místo se nachází u komunikace, kde je provoz svozového vozu zajištěn viz situační záznam.

Žádost byla projednána na 12. schůzi komise majetkové a rozvoje dne 13. 8. 2020. Komise doporučila RMČ 1) **nesouhlasit s prodejem části pozemku p. č. 225/54 o výměře cca 16 m² v k. ú. Řečkovice při ulici Renčově pro možnost vybudování společného stanoviště pro umístění odpadových nádob na odpadky pro bytové domy Renčova 19, 21 a 23,** 2) **souhlasit s pronájmem části pozemku p. č. 225/54 o výměře cca 16 m² v k. ú. Řečkovice při ulici Renčově pro možnost vybudování společného stanoviště pro umístění odpadových nádob na odpadky pro BD Renčova 19, 21 a 23.**

RMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora projednala uvedenou majetkovou dispozici dne 26. 8. 2020 na své 25. schůzi a **doporučila ZMČ nesouhlasit s prodejem části pozemku p. č. 225/54 o výměře cca 16 m² v k. ú. Řečkovice při ulici Renčově pro možnost vybudování společného stanoviště pro umístění odpadových nádob na odpadky pro bytové domy Renčova 19, 21 a 23.**

RMČ souhlasila s pronájmem části pozemku p. č. 225/54 o výměře cca 16 m² v k. ú. Řečkovice při ulici Renčově pro možnost vybudování společného stanoviště pro umístění odpadových nádob na odpadky pro bytové domy Renčova 19, 21 a 23, nedojde-li k jeho prodeji.

Průvodní sdělení:

Úřad městské části Brno-Řečkovice a Mokrý Hora byl dne 17. 6. 2020 požádán zástupcem SVJ Řečkovice 1669 (bytový dům Renčova 19) o vyjádření k podání č. j. 5295/20/2700 ve věci prodeje nebo pronájmu části pozemku p. č. 225/54 o výměře cca 16 m² v k. ú. Řečkovice při ulici Renčově.

Dotčený pozemek není MČ svěřen, je však v její správě. Nachází se u severní štítové zdi objektu bytového domu Renčova 23. Pro jednání ve věci majetkové dispozice předložil plnou moc stávající žadatel (Ing. Petr Zajíček) i pro bytové domy Renčova 21 a 23.

Důvodem žádosti o prodej nebo pronájem uvedené části pozemku města Brna je vybudování společného stanoviště pro umístění odpadových nádob na odpadky pro bytové domy Renčova 19, 21 a 23. Jejich současné stanoviště pro odpadové nádoby je vlivem změny vlastníka objektu kotelny Renčova 17a zrušeno. Dle dostupných informací nemá nový vlastník zájem prodloužit smlouvu na umístění nádob na odpad. Proto je předložena žádost, která by vyřešila problematiku s umístěním na pozemku města Brna. Pokud by nedošlo k odprodeji uvažované části, byla by dotčená část pozemku pronajata. Teprve po odsouhlasení některé z variant dispozice s majetkem města Brna by SVJ dále jednalo o umístění kontejnerových stání se stavebním úřadem.

Na základě vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje MmB je zřejmé, že z územně plánovacího hlediska se nedoporučuje prodej části výše uvedeného pozemku. K případnému pronájmu nemá tento odbor námitky.

Navržené místo se nachází u komunikace, kde je provoz svozového vozu zajištěn viz situační zákres.

Žádost byla projednána na 12. schůzi komise majetkové a rozvoje dne 13. 8. 2020. Komise doporučila RMČ **nesouhlasit s prodejem části pozemku p. č. 225/54 o výměře cca 16 m² v k. ú. Řečkovice při ulici Renčově pro možnost vybudování společného stanoviště pro umístění odpadových nádob na odpadky pro bytové domy Renčova 19, 21 a 23.**

RMČ Brno-Řečkovice a Mokrý Hora projednala uvedenou majetkovou dispozici dne 26. 8. 2020 na své 25. schůzi a **doporučila ZMČ nesouhlasit s prodejem části pozemku p. č. 225/54 o výměře cca 16 m² v k. ú. Řečkovice při ulici Renčově pro možnost vybudování společného stanoviště pro umístění odpadových nádob na odpadky pro bytové domy Renčova 19, 21 a 23.**

3. Návrh na využití nemovitosti:²⁾

Vybudování společného stanoviště pro umístění odpadových nádob na odpadky pro bytové domy

Dečova 19, 21 a 23 v Brně -
- Dečonicích na pozemku
p.č. 225/54, k.ú. Dečonice.

Důvodem je změna vlastníků
DSještě Kotelny Dečova 17a, Br
p.č. 225/58 k.ú. Dečonice z
Tepláren a.s. na spol. MOREUMA-
INVEST s.r.o. V tomto objektu
bude předvčetně odpadové nádoby
dlouhodobě umístěny - vzniká
vztah s Teplárnami.

?

Vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje MmB:

4. Vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje

Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

Naše č.j.:
MMB/0258306/2020/Čerm

Vyřizuje/linka:
Ing. Čermáková/ 542 174 613
Mgr. Myslivec/ 542 174 052

Brno, dne 2020-06-29

Část pozemku (viz příloha) par. č. 225/54 v k. ú. Řečkovice, obec Brno, požadovaná k prodeji nebo pronájmu, je z hlediska Územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí stavební stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha čistého bydlení (BC). Dotčený pozemek plní funkci veřejného prostranství. Veřejná prostranství (zpevněná i nezpevněná), a to i ta, která nejsou v ÚPmB konkrétně vymezena v rámci místních komunikací a jsou součástí jiných funkčních ploch, musí být zachována a nepřipouští se jejich využívání pro jiný účel kromě případů zvláštního užívání, které je upraveno vyhláškou města Brna o místních poplatcích, a kromě vedení podzemních inženýrských sítí. Z toho důvodu je žádoucí, aby pozemek zůstal ve vlastnictví statutárního města Brna.

Závěr: Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna z územně plánovacího hlediska nedoporučuje prodej části pozemku par. č. 225/54 v k. ú. Řečkovice, obec Brno. K případnému pronájmu nemá OÚPR MMB z územně plánovacího hlediska námítky.

Ing. arch. Pavla Pannová
vedoucí Odboru územního plánování a rozvoje MMB



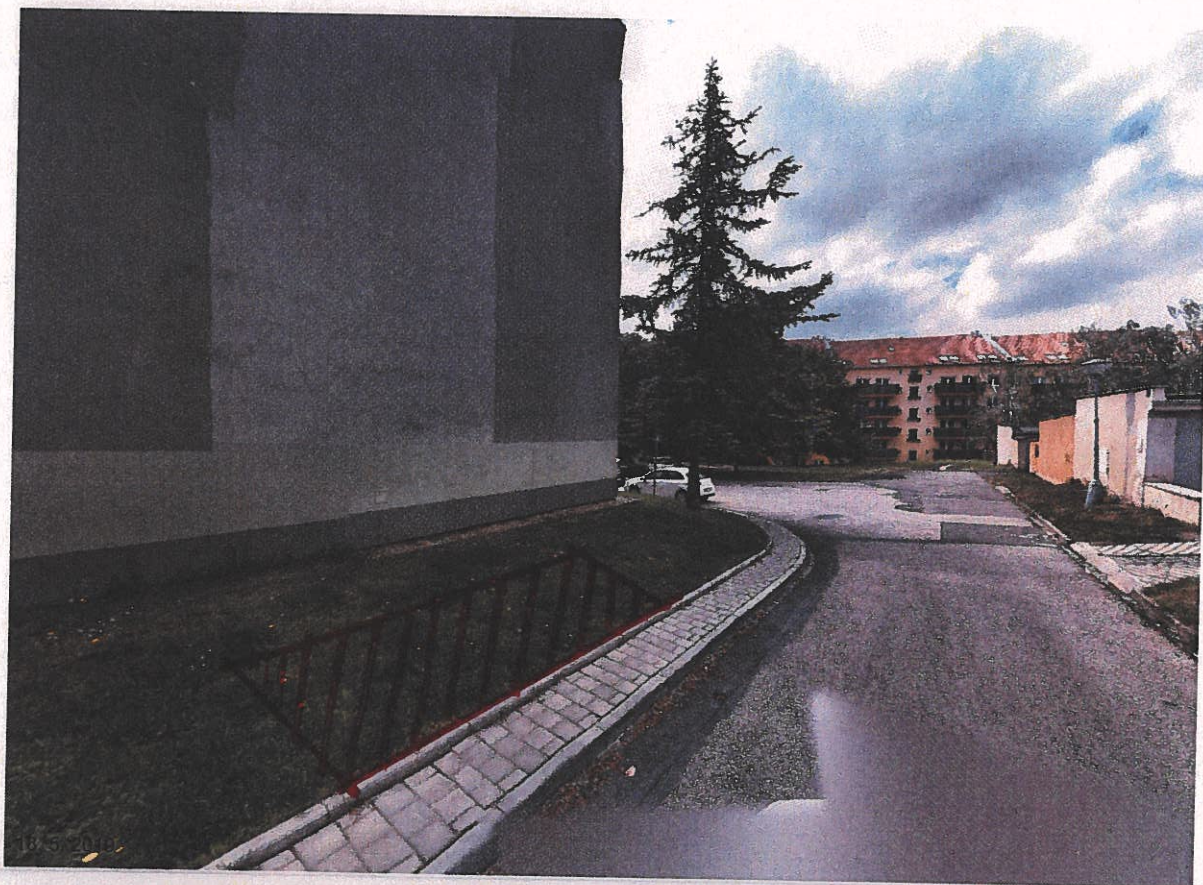
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
602 07 BRNO

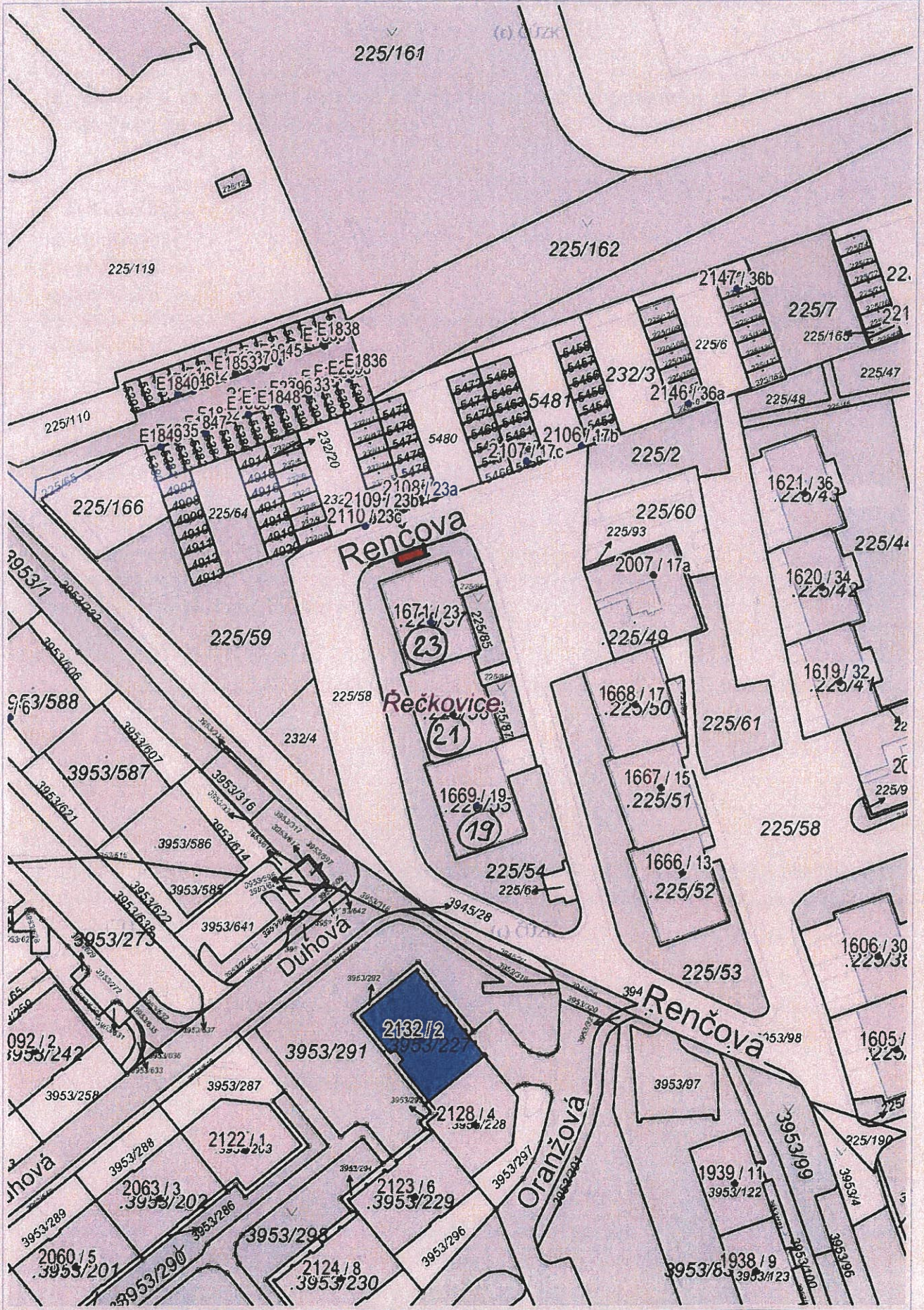
V Brně dne:

Naše č.j.: MMB/0258306/2020/Čerm

podpis, razítko

Foto požadovaného místa





**NÁVRH UMÍSTĚNÍ STANOUŠTĚ KONT. NÁDOB NA ČÁSTI
POZENÍKU MĚSTA BRNA T.Č. 225/54**

48